



しみず通信

発行人：清水商事(株)

編集室：清水商事(株)オーナーサービス室

【新年のご挨拶申し上げます】

《会長：清水 恒夫より》

明けましておめでとうございます。
旧年中は格別のご高配を賜り、まことにありがとうございました。厚く御礼申し上げます。

年頭は、やはり明るい話題をもってご挨拶させていただきたいものですが、昨年アメリカの金融恐慌に端を発した世界的な不況が、本年も元旦から世間の空気を重苦しくしているように思われます。

私が生まれた昭和7年も不景気の只中であつたそうですが、それ以来80年ぶりの世界大不況であるとも言われております。

このような深刻な状況をお客様とともにどう乗り越えて行くべきか、私自身頭を悩ませておりますが、一方で乗り越えられぬ苦難はないと信じております。

『冬来たりなば春遠からじ』

弊社の若い世代の社員たちも一丸となり、耐えて耐えて耐え抜いてこの時代に光明を見出し、皆様のお力になれるよう精進してまいります。

本年も、どうぞよろしくお願い申し上げます。

《社長：清水 透より》

明けましておめでとうございます。
昨年中は格別の御引き立てをいただき、誠にありがとうございました。

昨年より日本はおろか、世界各国が不況の波に揉まれております。不動産業界を始め、あらゆる業種が不況となっております。現在、誰もが不況であると実感されていることでしょう。

さて、人を病気にするのは簡単です、毎日ある人を見て

「顔色が悪いね」と繰り返すと、その人は現実に気力を失い遂には病に倒れてしまうでしょう。逆に、人から「顔色が良いね」と言われたことで、実際に元気が出たという経験をされた方も多いのではないのでしょうか。

上記の様にマスメディアが拍車を掛け、より一層現在の経済状況の症状が深刻になることが懸念されます。

このような時勢において、弊社一同はどんな時にも元気を出し、弊社に関わる方々にも元気をお届けしたいと存じます。

一方で、危機意識を忘れず「背水の陣」の心がけをもって仕事に取り組んでまいります。防戦一方ではなく、攻めることも怠らず邁進したいと考えております。

弊社は物件管理を通じて、オーナー様の利益を最大化すること、消費者の方々へより良い住宅を提供することを第一に考えます。そして業務レベルを向上させ信頼して任せられる会社を目指しています。

本年も何卒倍旧のご愛顧のほどお願い申し上げます。

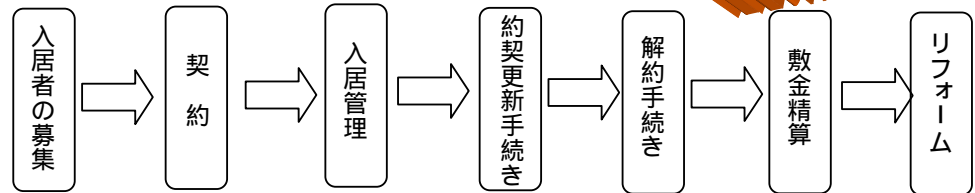


こういう時代こそ 物件の「管理」をお任せ下さい！！

未曾有の大不況到来！？

家賃チェック・滞納対策は大丈夫ですか？

滞納対策：物件の「管理」とは？



入居者募集時には、店頭掲載はもちろん、各社有名サイトへのインターネット掲載いたします。契約の手続きは全てお任せください。**入居後の家賃チェックはこまめに行いますので、現在滞納している方への対応・督促がすばやく行えます。**その他お部屋に関する様々なクレーム等対応もいたします。契約更新時には、入居者への連絡・更新手続き、解約時には、解約時お部屋の立会いから敷金精算そしてお部屋のリフォームまで管理させていただきます。

滞納等でお困りの事がございましたら是非一度お気軽にご相談くださいませ。

045-431-6636 担当：堀江・鈴木



お知らせ！



宮崎 (本店 妙蓮寺) 小野 (妙蓮寺 本店) 村川 (本店 妙蓮寺) 山崎 (妙蓮寺 大口) 神山 (大口 本店)

上記5名が1月5日より各店へ異動することになりました。
変わらぬご愛顧を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。



渡辺

この度、本店(妙蓮寺前支店長)の渡辺が退職いたしました。
渡辺よりご挨拶申し上げます。
「長い間お世話になり誠に有難うございました。
清水商事株式会社がなほ一層発展していくために、皆様のお力をいただきます様よろしくお願い申し上げます。
皆様の益々のご健勝とご多幸をお祈りいたしております。」

清水商事の店舗のご紹介！

本店	妙蓮寺支店	大口支店	鶴見支店
神奈川県西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川県大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021	鶴見区馬場5-13-38 Tel 045-582-6900 Fax 045-582-6774