

# しみず通信 号外

今回は、号外として管理部門の紹介。また、弊社リフォーム関連会社の紹介をしたいと思います。以前からお付き合いのあるオーナー様も、初めて知るオーナー様も、これを機会に弊社の管理システム・お部屋のリフォーム等のご利用を是非ご検討ください。

清水商事株式会社の  
**家賃滞納保証  
&  
連帯保証人不要  
システム**

発行人:清水商事(株)  
編集 :清水商事(株) オーナーサービス室  
発行日:平成22年 4月吉日

リフォームで  
ウォームを感じていただきたい!  
"温もり" (有) ウォームス

清水商事株式会社の  
**家賃滞納保証  
&  
連帯保証人不要  
システム**

清水商事株式会社は少子高齢化の進行や核家族化の高まりにより、連帯保証人をたてるのが難しくなる時代背景にお応えし、連帯保証人に依頼することなく借主様と安心して賃貸借契約できる制度も導入しています。

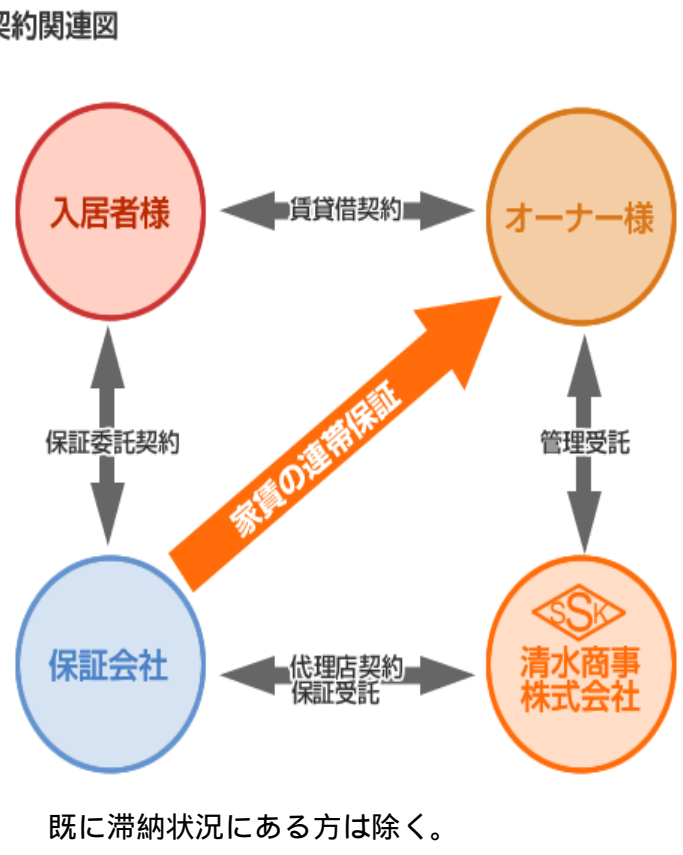
## 弊社システムをご利用していただくこと...

入居者に問題が起きた場合、通常の賃貸借契約における個人の「保証人」では対処しきれない問題を解決できます。

昨今の景気状況の中、入居時に「保証人」となっていた人が「リストラ・倒産・失業」などにより職を失っているケースが少なくありません。

入居者（契約者）に万が一のことがあった場合、保証人に頼れないというケースを免れるためにも、「保証会社」は内容も明確で早期に問題が解決できるというメリットがあります。

また、賃貸借契約で保証人を探す、審査するという手間も省けるため、空室対策としても効果が期待できます。



## 弊社に物件管理をお任せいただくと...

**苦情トラブル  
滞納トラブル  
メンテナンス等々**

**弊社で対応いたします!!**

管理おまかせプラン  
物件の特性に応じて最適なサービスをご提案させていただきます。  
(業務受託料はサービスの内容に準じます。)

プラン	Gold
サービス内容	管理おまかせプラン
賃借人募集業務	●
賃貸借契約締結業務	●
入居前チェック業務	●
申し出事項(クレーム)対応事務	●
建物・設備修繕手配業務	●
定期巡回業務	●
賃料集金・賃料送金(滞納保証)業務	●
更新業務	●
退去立会業務	●
各種清算業務	●

こんな苦情・トラブルもありました...  
駐車場で動物が死んでいる・空き部屋に不審者が侵入している・入居者同士の騒音問題  
排水汚物が溢れている・敷地内にホームレスが住み着いている・滞納者の対応が分からない  
駐車場に車が放置されている・TVの配線方法が分からない・鍵を無くして家に入れない...  
**年々、クレームの対処が難しくなっています**



建物の不具合・お部屋の不具合・駐車場の整備・その他色々。お困りのことがあれば、弊社の修繕・リフォーム担当の (有)ウォームス がオーナー様のご希望にそったプランをご提案させていただきます。  
こまめな点検、早めのお手入れを心がけ、オーナー様の大切な財産を、より愛着あるものにしませんか。

修理・リフォーム迅速対応!!  
**土地・建物の総合メンテナンスは... (有)ウォームス**

所在地 神奈川県横浜市神奈川区西寺尾 1-20-12  
TEL 045-434-3400  
FAX 045-431-6638  
担当 長谷川