

しみず通信



発行人：清水商事様

編集室：清水商事様オーナーサービス室

第25回 神奈川新聞花火大会



今年も暑い夏がやってきました。例年以上に猛暑日が続いていて体調を崩してしまう人も多いとか...オーナーの皆様は体調崩されていませんか？

夏の風物詩といえば**花火**！。夜空に輝く大輪の花を眺め、**涼を感じる**この時期限定のイベント。今回、清水商事ではお付き合いのある業者さん主催の、花火大会観賞ツアーに社員一同で参加してきました。8月1日に行われた神奈川新聞花火大会を 屋形船 にて海から眺め、普段は見ることの無い角度・大きさの**花火**を観賞することが出来ました。

今まで見てきた中で3本の指の中に入るくらいの迫力があり、ラストに打ち上げられる**大玉連打**は圧巻でした。夏祭りのシーズンはまだ始まったばかり!!日本全国いろいろな場所で開催されています。横浜のお祭りも良いけど、地方のお祭りも見てみたいと思いました。



Shimizushoujiの取り組み 賃貸会議



私たち清水商事では日々の業務の中で感じた疑問点や問題点を持ち寄り、月に数回、全店舗の社員が集まって、解決策や改善方法を話し合っています！

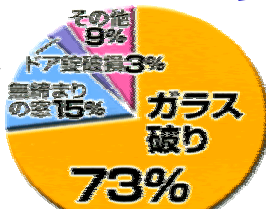
内容は無駄の削減や仕事の効率化から空室対策、はたまたイベントの企画まで多岐に渡りますが、全て『清水商事』を良くするため、また、オーナー様やお客様に更に満足していただける会社に成長するために社員一同会議の場で知恵を絞っています！

ALSOKロック

前号で掲載させて頂きましたところ、反響を多く頂戴致しましたので、今回も引き続き、ご紹介です。

右のグラフは空き巣被害の侵入方法の割合です。

この時期は長期外出が多くなります。オーナー様のご自宅にもぜひ！！



屋外からは抑止効果あり



内側でしっかりブロック!

1個 2,100円(税込)

お気軽にお問合せください 045-431-6636 (担当 鈴木)

ケーブルテレビ導入で工事費用節約!?



テレビ放送の地デジへの切替期限が**1年**を切りました。物件の設備の準備はお済ですか？

準備には費用がかかりますが、なるべく安く上げたいですね！

実はアンテナ設置では費用が高くなってしまふところ、**ケーブルテレビ導入で工事費用が大幅に抑えられる**という場合が時々あります。

《事例》

マンション(21世帯)

- アンテナ設置での工事費用(見積) 約50万円
- ケーブルテレビ導入の工事費用 **約25万円!**
(ケーブルテレビ基本視聴料()1棟で6,300円/月)

アパート(2世帯)

- アンテナ設置での工事費用(見積) 約20万円
- ケーブルテレビ導入の工事費用 **約6万円!**
(ケーブルテレビ基本視聴料()1棟で3,000円/月)



《ご注意》

ケーブルテレビを導入すると、基本視聴料は**毎月オーナー様が1棟分をまとめて支払わなければなりません。**

物件の特性により、工事費用は1件ごとにならかなり違いが出ます。このため、「アンテナ設置」と「ケーブルテレビ導入」とで工事費用にほとんど差が出ない物件もあります。

アンテナ設置の見積りが高くてお悩みのオーナー様は、**ケーブルテレビの見積りも取られることをお勧めします。**ケーブルテレビの業者は弊社でご紹介できますので**担当：小野**までご相談下さい。

社員のご紹介

5月に入社しました
妙蓮寺支店の大川です。



特技 バスケットボール
毎日が勉強の新人ですが、『一番お客様の目線に近い担当者』として気持ち良くご居いただける物件をお探します！

異動のお知らせ

下記2名が6月17日付で、異動となりました



神山(本店 妙蓮寺) 宮崎(妙蓮寺 本店)

変わらぬご愛顧を賜いますよう
宜しく願い申し上げます。

清水商事の店舗のご紹介!

本店	妙蓮寺支店	大口支店	鶴見支店
神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021	鶴見区馬場5-13-38 Tel 045-582-6900 Fax 045-582-6774