

# しみず通信



発行人：清水商事様

編集室：清水商事(株)オーナーサービス室

## この冬、大口店が移転！ リニューアルオープン致します！！

平素より、弊社各店をご利用いただきまして、誠にありがとうございます。

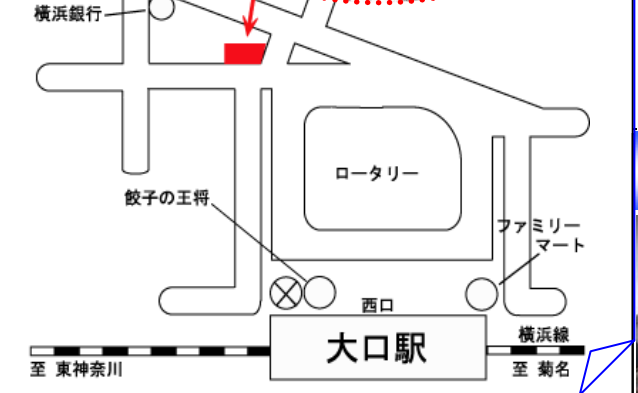
この度、2月に大口店が移転し、リニューアルオープンすることとなりましたので、お知らせ致します。

移転先の店舗は、JR横浜線「大口駅」西口の改札口から左手前方向に見える、大変わかりやすい場所でございます。

これまで以上に、地域の皆様にご支持いただけるお店を目指してまいります。



(大口店スタッフ)



皆様には、ご不便をおかけしてしまいますが、何卒宜しくお願い致します。  
ぜひ、お気軽にお立ち寄りください。  
スタッフ一同、お待ちしております。



(外装イメージ)

# 清水商事賃貸管理部



今回は集金管理を主に行っている部署の紹介です。

弊社では日頃、オーナー様から**管理委託**を頂いた物件の**集金管理**を主に本店にて行っております。

毎月ご入居者様からご入金いただいた賃料を、遅れることなく確実にオーナー様へお届けする大変重要な部署となります。

日本の景気がますます悪くなる中、賃料のお支払いが遅れてしまいがちな一部のご入居者様に対して、**滞納賃料の督促、お支払方法のお約束、立退き等**オーナー様にかわり弊社スタッフが業務を代行しております。

弊社にて管理委託をさせていただきますと、ご入居者様とのトラブルに弊社がオーナー様にかわり対応させていただきます。昨今賃料トラブルで、ご入居者様とオーナー様との間で大きな問題が生じ、事件に発展した事例もあります。

弊社の**賃貸保障システム**で上記のようなトラブルを回避できます。(賃貸保障システムご利用の新規契約のご入居者様から)ご質問等は本店まで。お気軽にお問い合わせ下さい。

TEL:045-431-6636 堀江・鈴木

## 清水商事賃貸会議



冷蔵庫



洗濯機

前回のしみず通信でもご紹介させていただきましたが、清水商事では、2週間に1度、賃貸会議を行っております。

議題はさまざまですが、毎回空室対策として社員全員、事前に物件を確認し、話し合いをしています。

その中で、**家具・家電付き賃貸物件**という**新しい試みを始めました！！**  
生活に必要な**冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、テレビ、ベッドフレーム**などが揃った状態でご入居いただけるので、初期費用や時間を大幅にカットすることができます。

大がかりな引越しの手間や費用もかからず新生活を気軽にスタートできるので、急な転勤などですぐ住める住居をお探しの方、新社会人など初めての1人暮らしで費用を抑えたい方などをターゲットにして、空室を減らしていきたいと思っております。

その結果、大変多くの反響をいただき、先日ご成約となりました。  
家具・家電付にご興味があるオーナー様がいらっしゃいましたら、お気軽にお問合せ下さい。  
TEL:(045)431-6636 小野

新しい家具と  
家電付きで得した気分！！



ベッドフレーム



テレビ

### 清水商事の店舗のご紹介！

本店	妙蓮寺店	大口店	鶴見店
神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021	鶴見区馬場5-13-38 Tel 045-582-6900 Fax 045-582-6774