

しみず通信

■発行人：清水商事(株)

■編集室：清水商事(株)オーナーサービス室



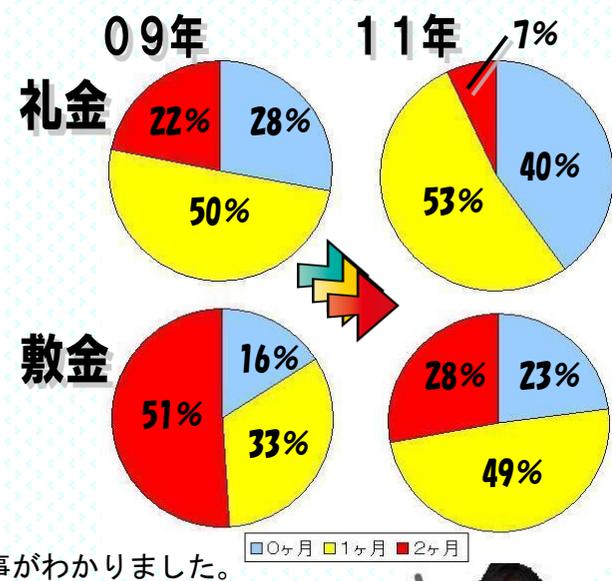
礼敷 妙蓮寺・大口の賃貸市況

賃貸市場におけるお客様のニーズは日々変化していますが、特にこの数年**初期費用**を抑えたいというお客様が増加しております。

そこで清水商事では、各店のお客様の傾向や提携ポータルサイトの情報を基に、妙蓮寺・大口エリアのお客様の動向をお調べいたしました。

右のグラフはお部屋を探される際、お客様が上限として設定している礼金・敷金の月数となりますが、礼金・敷金共に2ヶ月分までを上限と設定されている方が、09年と比べ、11年には大きく減少している事がわかりました。

昨今の不況により、以前より厳しい賃貸市況となっておりますが、清水商事では、その時々のお客様のニーズを的確に分析・把握し、お客様のニーズに合った募集条件をオーナー様へご提案させていただきます。空室を埋めるお力添えをさせていただきたいと思っております。



NEW! 大口店のご紹介



前回お知らせ致しましたとおり、おかげ様をもちまして、2月に大口店が移転し、リニューアルオープンをすることができました。今回は新しくなりました店内をご紹介します。



物件写真や資料をご紹介します。



こちらで契約やオーナー様とのお打合せを致します。

改装にあたりましては、お客様が気軽に入りやすいお店をイメージ致しました。駅の改札を出てすぐの場所ということもあり、お客様の数が増えています。また、新規のオーナー様も多数来店いただくようになりました。



小さなお子様も退屈させません。

お近くにお越しの際は、お気軽にお立ち寄りください。

家電・家具付 賃貸物件 続報 (賃貸会議のご報告)

前回の「しみず通信」では、シングル用物件での「家電・家具付」をご紹介いたしましたが、**おかげさまでご成約がありました！ありがとうございます！**そこで、今度は、ファミリー物件にも挑戦してみました。2DKのご夫婦向けマンションです。

今回は①テレビボード ②テレビ ③カーテン ④キッチンのガスコンロです。商品を選ぶ際には、コストを抑えることは当然ながら、デザインの良いものや物件と色合いがマッチするものを選んで、お部屋が**豪華に見えるように**工夫しています。

お陰様でお客様からは、大変ご興味をお持ちいただいております。今後は、リフォーム自体も工夫して、決まるお部屋を提案してまいります。ご興味をお持ちいただけましたら、お気軽にお問い合わせください。

本店 小野→



TEL: 045-431-6636 (本店 小野)



異動のお知らせ・新入社員紹介

2月より各店へ異動となりました。

4月に入社しました 妙蓮寺店の佐塚です。



宮崎智子 (本店⇒妙蓮寺)



大川純矢 (大口⇒本店)



高橋優子 (妙蓮寺⇒大口)



特技 **バスケットボール**
一からのスタートですが、早く社会・地域に貢献できるよう頑張ります。

清水商事の店舗のご紹介!

本店	妙蓮寺店	大口店	鶴見店
神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021	鶴見区馬場5-13-38 Tel 045-582-6900 Fax 045-582-6774