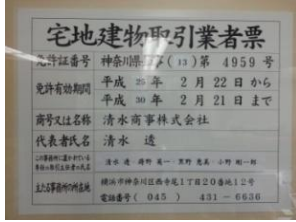


■発行人：清水商事様

■編集室：清水商事様オーナーサービス室

宅建業免許 ＜更新＞



平成25年2月22日、宅建業免許の更新手続きが完了しました。おかげさまで、当社の免許証番号が以下の通りになりました。

【神奈川県知事免許(13)第4959号】

番号(13)の宅建業者は、横浜市内でも数少なく、

40年以上、宅建業を営んできた証です。

免許証番号は古い当社ですが、中身はフレッシュ!

若くて元気な社員も 日々頑張っています!

新築アパートのご紹介 (鶴見区東寺尾 フルールパレスI・II)



工事中写真(アスファルトはこの後着色します)

東寺尾1丁目に素敵なアパートができました! もとは月極駐車場だったのですが、オーナー様より相続対策の一環としてアパート新築のご相談をいただき、ご提案いたしました。

今回は1棟建のマンションや貸店舗・賃貸住宅の併用等複数の案の中から、2棟建のアパートをご選択いただきました。

東寺尾の緑道に接した立地を活かし、敷地内もプロムナードのようなデザイン性をもたせ、室内設備も充実させ高級感を演出しました。また、2棟建てにすることにより、全室が南向きの角部屋になりました。

これらの企画については、オーナー様の本業(園芸)を承継されていらっしゃるお孫さんに精力的にご助力をいただき、素晴らしいものができました。

お客様からもご好評をいただき、I号棟は引渡とほぼ同時期に全室成約となっております。II号棟は4月末日引渡予定ですが、本日(4月20日)時点でほとんどのお部屋にお話をいただいております。



オーナー様の一言「ご利用者の皆様に喜んで戴けるような施設を提供したい」
お孫さんの一言「幅広い年齢層の方に利用していただけるように設備や環境面に力を入れてみました。遮音性やお子さん、ペット等時代のニーズに合わせて住宅の価値を上げ、長くご利用していただけるよう配慮しています」



アパートの新築をご検討中のオーナー様、ぜひ弊社へご相談くださいませ!

賃貸会議の記録

今回は賃貸会議で決まりました、空室対策をご紹介します!!

物件の良いポイントを**ポップ**で視覚化し、近隣施設なども分かりやすくまとめたものをお部屋へ設置しております!!

これによりお客さまへお部屋のオススメ点や、お買い物スポットなどがより詳しく伝わり効果的な**アピール**になるのではないかと考えております!

実際に設置後にお申込みを頂いた物件も**多数**ございました♪

この様な取り組みは今後も続け、社員一同意見を出し合い一刻も早くお部屋が決まるよう頑張っています!!

室内ポップ

周辺案内図

ポーリング大会

3月上旬に、毎年恒例の「宅建協会東部支部ポーリング大会」が横浜のハマボウルにて開催されました。

ポーリング大会後の懇親会でも、様々なエリアの不動産業者の方とお客様の最近の傾向や、物件情報交換など交流を深めることができました。

このような交流会を通して、今後も地域の不動産業者の方々と協力し合って、多くのお部屋を決められる様、日々精進してまいります!!

～大口店1周年～

今年の2月で、大口店の移転から1年が経ちました!

大口店では、ディスプレイに工夫を凝らし、お客様にお気軽にご来店して頂くことを心掛けております。

特に、この**[ジェル・ジェム]**を使用することで、四季折々の季節感を出し、大口店にご来店頂くお客様だけでなく、店舗の前を通る方々にも注目を頂いております。

現在は**[花]**ですので、多くの花が咲き、蝶が舞うデザインとなっております。宜しければ是非1度大口店のディスプレイをご覧になって下さい。

清水商事の店舗のご紹介!

本店	妙蓮寺店	大口店	鶴見店
神奈川県西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川県大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021	神奈川県鶴見区馬場5-13-38 Tel 045-582-6900 Fax 045-582-6774