

しみず通信

■発行人：清水商事㈱

■編集室：清水商事㈱オーナーサービス室

旧年中、大変お世話になり感謝申し上げます。

昨年は、株価高・オリンピック開催決定と経済に明るい兆しが見え始めましたが、今年は、消費税増税・原発・財政再建と問題を抱えたまま年が明け油断を許さない状況の中、当社は、皆様の財産をお守りするため地域に密着した活動をしてまいります。

当社は、不動産にかかわるすべての問題を解決するためのスキルを持ち合わせていると自負しておりますがそれに甘んじることなく、もう一段さらに二段と上を目指しより一層努力して皆様のお役に立ちますので今年も清水商事株式会社を宜しくお願いいたします。



代表取締役社長
清水 透



松見町にハイグレード賃貸マンションがオープン！

高品質の住居を提供することにより長期満室経営を目指すというコンセプトで、オーナー様にも積極的にご意見をいただき、素晴らしいマンションができました。大和ハウス施工のマンションで2LDK6世帯、1LDK3世帯の計9世帯です。

- ◎新開発の遮音性の高いコンクリート製の床材を使用（入居者の快適性に配慮）
- ◎各世帯に「ALSOK」ホームセキュリティを標準装備。
オートロックも装備。（セキュリティに配慮）
- ◎屋上には16kwの太陽光発電システムを搭載（EVに配慮）



内装も

- ◇白い大理石調の70-リッパを使用
 - ◇幅2,600mmの大型システムキッチン（2LDK）
 - ◇1坪タイプの広い浴室
 - ◇3面鏡付、高級仕様の洗面化粧台
 - ◇ハイグレードウォォレットタイル（リコジ付）
- 等、多くの工夫を凝らし、一般的な賃貸物件のイメージを超えた高級感を演出させていただきました。



おかげ様でお客様にもご好評をいただき、賃料が高額な大型物件にも関わらず、入居開始とほぼ同時に満室となりました。

相続対策等で賃貸不動産の新築・建替をご検討中のオーナー様、ぜひ、弊社へご相談ください。決まる物件作りのお手伝いを全力でさせていただきます！

宅地建物取引主任者試験合格しました！！

今年は2名合格致しました。

本店 鈴木智也

これからも精進し、
学んだ事を忘れない
よう頑張ります！



妙蓮寺店 佐塚 恭介

まだまだ、未熟者ですが主任者として自信と責任をもってお客様をご対応できるよう頑張っております！！

清水商事の店舗のご紹介！

本店	妙蓮寺店	大口店	鶴見店
神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021	鶴見区馬場5-13-38 Tel 045-582-6900 Fax 045-582-6774

◇清水商事賃貸会議◇

当社では、月に2回のペースで賃貸に関する話し合いを行っており、全社員で《現在空室のお部屋をお客様に選んでいただくためにどうすればいいか》などを意見交換・議論しております。

そこで今回は、オーナー様のご参考にしていただくため、このコーナーを通して、【お客様に人気の設備】をご紹介致します。
[右図]は上：[シングル物件]下：[ファミリー物件]となっております。一昨年にご紹介させていただいたものと比較すると、【節約】・【セキュリティ】という2点に関する設備が注目されている点は同じで、近年はインターネットの普及率がより増えている点から、費用を抑えるためにも「インターネット無料設備」の人气が上がっております。また、水道・電気料金の節約という点で、「追炊き機能」は変わらず重宝される設備となっております。加えて、最近では、給湯に関してもランニングコストを抑えることのできる「エコキュート」の需要が高まるという傾向が見られました。また、防犯面では、【オートロック】だけでなく【ホームセキュリティ】の需要が増えるという結果が出ております。

将来、リフォーム又は新築賃貸マンション・アパートの建設をご検討のオーナー様のご参考にしていただければ幸いです。当社では引き続き、社員一同、多方面からご協力できるよう尽力していきますので今後とも宜しくお願い致します！！

	インターネット無料 1位 1位 1位 インターネット無料は、お客様の生活の質を向上させるだけでなく、コスト削減にも効果的です。当社では、インターネット無料を標準装備として提供しております。		ホームセキュリティ 4位 4位 4位 ホームセキュリティは、お客様の大切な財産を守るための重要な設備です。当社では、最新のセキュリティシステムを導入しております。
	エコキュート 3位 3位 3位 エコキュートは、給湯のエネルギー効率を大幅に向上させることができます。当社では、最新のエコキュートを導入しております。		ウォークインクローゼット 6位 6位 6位 ウォークインクローゼットは、収納スペースを有効活用するための理想的な設備です。当社では、最新のウォークインクローゼットを導入しております。
	追炊き機能 1位 1位 1位 追炊き機能は、お弁当やお惣菜を温め直すのに最適な機能です。当社では、最新の追炊き機能を導入しております。		エコキュート 4位 4位 4位 エコキュートは、給湯のエネルギー効率を大幅に向上させることができます。当社では、最新のエコキュートを導入しております。
	インターネット無料 2位 2位 2位 インターネット無料は、お客様の生活の質を向上させるだけでなく、コスト削減にも効果的です。当社では、インターネット無料を標準装備として提供しております。		ホームセキュリティ 7位 7位 7位 ホームセキュリティは、お客様の大切な財産を守るための重要な設備です。当社では、最新のセキュリティシステムを導入しております。
	エコキュート 3位 3位 3位 エコキュートは、給湯のエネルギー効率を大幅に向上させることができます。当社では、最新のエコキュートを導入しております。		システムキッチン 6位 6位 6位 システムキッチンは、調理の効率性を向上させるための理想的な設備です。当社では、最新のシステムキッチンを導入しております。
	ウォークインクローゼット 8位 8位 8位 ウォークインクローゼットは、収納スペースを有効活用するための理想的な設備です。当社では、最新のウォークインクローゼットを導入しております。		床暖房 9位 9位 9位 床暖房は、冬の寒い季節に最適な暖房設備です。当社では、最新の床暖房を導入しております。
	インターネット無料 2位 2位 2位 インターネット無料は、お客様の生活の質を向上させるだけでなく、コスト削減にも効果的です。当社では、インターネット無料を標準装備として提供しております。		エコキュート 4位 4位 4位 エコキュートは、給湯のエネルギー効率を大幅に向上させることができます。当社では、最新のエコキュートを導入しております。
	エコキュート 3位 3位 3位 エコキュートは、給湯のエネルギー効率を大幅に向上させることができます。当社では、最新のエコキュートを導入しております。		システムキッチン 6位 6位 6位 システムキッチンは、調理の効率性を向上させるための理想的な設備です。当社では、最新のシステムキッチンを導入しております。
	ウォークインクローゼット 8位 8位 8位 ウォークインクローゼットは、収納スペースを有効活用するための理想的な設備です。当社では、最新のウォークインクローゼットを導入しております。		床暖房 9位 9位 9位 床暖房は、冬の寒い季節に最適な暖房設備です。当社では、最新の床暖房を導入しております。