

しみず通信

■発行人：清水商事(株)

■編集室：清水商事(株)オーナーサービス室

松見町に新たな新築アパートが建ちました！

松見町にまた新たな新築アパートができました！

今回は築年数が経ち、老朽化が進んだ物件の建て替えについてオーナー様からご相談を頂き、弊社で企画し、古い建物の解体から設計・建築、入居者募集に至るまでお任せ頂きました。

一人暮らしの方や若い御夫婦の方にアピール出来るよう、1DK～1LDKのお部屋でまとめ、人気の高い焚き機能付き浴槽・システムキッチン・オートロック・シャンプードレッサー付き独立洗面台・温水洗浄便座と需要のある設備を採用しました。

その結果、完成後間を置かず全室ご契約頂き、満室とすることが出来ました。

お客様に望まれるお部屋を日々の経験からご提案出来るのが弊社の強みです。

物件のお建て替えや、土地活用についてご興味のある方はお気軽にご相談下さい。



また、前回ご紹介させて頂いた新築マンションもお洒落なアーチや使い勝手の良いスロープを作り、綺麗に仕上がりました。こちらもお陰様で募集後すぐに満室となりました。



ご報告 管理アパートで不審な勧誘がありました

6月の中旬、ほぼ同じ時期に、弊社管理物件のご入居者から、2件の不審人物に関するご相談をいただきました。1件は神奈川区の松見町、もう1件は鶴見区の馬場です。どちらも、若い男性が不動産業者に名乗ってアパートを訪問し、「不動産賃貸借の法制度について説明をしたい。そのために、室内に入れて欲しい。」と長時間にわたってしつこく呼びかけたとの事です。どちらのご入居者も懸命な方で、最終的には「警察を呼ぶ」と言ってなんとか追い返したそうですが、去り際には脅し文句も残して行ったようです。あまり聞いたことのない手口ですが、犯罪にかかわる臭いがプンプンします。

弊社では、今後、右の記事のようなメールマガジン等の手法を用いて、ご入居者へ注意喚起等、有意義な情報提供もしてまいりたいと存じます。

賃貸物件オーナーの皆様へ

建物は時間と共に老朽化し、建物に求めるニーズも時代と共に変化していきます。

さらに、インターネットの普及により部屋を借りるための手段の多様化で、長年手入れを放置されている建物は、インターネットの検索に引っかからず、お部屋が決まりにくくなってしまふ恐れがあります。

また、手入れを怠ると躯体のダメージからひび割れや雨漏りなど、建物自体の寿命が短くなってしまいます。

大規模修繕を行うことにより、建物の価値向上や本来の魅力を取り戻し、長期的な収益向上をサポートいたします！！

昨年行ったテラスハウスは工事完了後、多大な反響で現在満室となりました♪

近代的なマンションとの競争の中で集客力を維持するには、大規模修繕を行うことをオススメします！！



施工H.26



施工H.25



★清水商事の新たな取り組み★

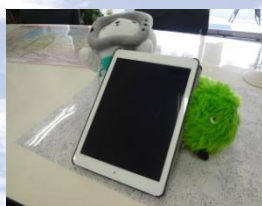
①店頭図面のLED化！②メールマガジン③iPadの導入！



清水商事では、上記のような新たな取り組みを始めました！！

店頭図面のLED化で夕方でも煌々と光り、通行人の方の目に留まりやすくなりました！！

メールマガジンでは先の記事の様な注意喚起やお得情報を！各店iPadを導入し、接客効率の向上に取り組んでいます！



清水商事の店舗のご紹介！

本店	妙蓮寺店	大口店	鶴見店
神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021	鶴見区馬場5-13-38 Tel 045-582-6900 Fax 045-582-6774