

しみず通信

■発行人：清水商事様

■編集室：清水商事様オーナーサービス室

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。
また、旧年中も皆様方にはお世話になり誠に有難う御座いました
2015年がスタートしました。

昨年、消費税の10%への増税が2017年まで延期になりましたが、今年1月からの相続税増税、昨年から続く円安、株高、金利安が今年の経済にどう影響するのか。

また、20年間デフレだった日本がインフレに向かっていく現状でデフレに慣れた私達が対応出来ないまま、政策金利が上がったらどうなるのか。

楽観視は出来ない社会ですが、今年一年、全てのケースに対応できるように足元を固め、日々勉強し、どんな局面でも皆様のお役に立てるように努力して参りますので今年も宜しくお願い致します。



代表取締役社長
清水 透



さて、当社も年間30棟から50棟の分譲住宅を販売させて頂いておりますが、土地に古屋が建っている場合、最初に建物の解体を行います。

当然ながら近隣の方々には、騒音・振動その他でご迷惑をお掛けしますので、解体を行う前には、一軒一軒ご挨拶をさせて頂くのですが、先日、ある近隣の方が「お互い様だよ」とおっしゃって下さいました。ホッとする瞬間でした。

もう一度「お互い様」の社会が復活したら、どんな日本になろうとも乗り切れるような気がします。

この一年の皆様のご健勝を祈念し新年の挨拶とさせていただきます。

繁忙期に向けての取り組み

年が明け、いよいよ新生活に向けたお部屋探しが活性化する時期となりますが、2・3月の『繁忙期』を前に弊社ではよりお客様に満足してお部屋探しをして頂く為に様々な試みを始めております。

初めにご紹介をさせていただき試みは、前回簡単に取り上げさせていただいてはおりますが『ペーパークラフト家具』の設置になります。こちらは、お客様より「入居後の生活をイメージし易かった」と好評をいただきましたので改めてご紹介致します。

ペーパークラフト家具の設置によって、お部屋の印象が大きく変わりました!! 現在、空室になっているお部屋にアクセントを加え、より早くお客様にお部屋をお選びいただけるよう努めております!!!



【Before】 → 【After】

続きまして、妙蓮寺店に作成致しました『キッズスペース』をご紹介させていただきます。繁忙期になりますと、お子様連れのお客様も多くご来店いただく機会がございます。様々なお客に喜んでいただけるようにと、社内でアイデアを出し、作成に至りました。

お子様が退屈にならないよう、遊具をご用意しております!! ご家族でお越しのお客様にも落ち着いたお部屋探しをしていただくことが可能です!



弊社では、より多くのお客様に快適なお部屋探しをしていただくために今まで以上に努力していきますので、ご愛顧の程を宜しくお願い致します!!

～八幡神社について～

弊社本店の近く、松見町二丁目には皆様ご存知のとおり、八幡神社があります。こちらの神社は創建年代は不詳ですが、松蔭寺が所蔵していた建武年間(1334年～1338年)の図に記載があることから、少なくとも建武年間以前の創建であると考えられています。

八幡神社は稲荷信仰に次いで全国に祀られており、その数は約4万社ともいわれております。

祀られているのは応神天皇という第15代の天皇になり、実在した天皇と考えられております。

この天皇は当時の中国から帰化人を受け入れ、その文芸や工芸を積極的に導入し、我が国の文化の基礎を築いたといわれ、そうした実績から崇められた徳が神格化され、当時の先進地域だった九州の地で信仰されていた八幡神と結び付けられたものとも考えられています。

その神徳は厄除け、病氣平癒、家運隆昌、成功勝利などの他にも、縁結び、子宝・安産、子育て守護のご利益があるとされております。

弊社でも毎年の仕事初めには社員全員で参拝し、8月のお祭りにも必ず参加しており、とても身近な存在となっております。



!!危険!! 古くなった消火器にご注意を!

現在、管理物件で行っております物件巡回・報告サービスですが、その意義をより深いものとするため、物件の維持管理に重要な事柄をご説明したいと思っております。今回のテーマは「消火器のメンテナンス」です。

述べ面積150㎡以上の共同住宅には、消防法で消火器の設置が義務付けられていますが、古くなった消火器は危険です。それは、有効に火が消せないというだけでなく、**破裂の恐れがあるから**です。

平成21年には大阪で、**小学校4年生の見童が老朽化した消火器を触って破裂に巻き込まれ、意識不明の重体**となる事故が起きています。

破裂事故で怪我人が出た場合、古い消火器をそのままにしていたオーナーの責任が問われることは想像に難くありません。

消火器にはメーカーの指定した「設計標準使用期限」が設けられています。物件巡回の結果、「期限を過ぎている」という報告があった消火器は速やかに交換してください。

なお消火器の交換には以下の点、注意が必要です。

- 家庭用の消火器は共同住宅用には使えない⇒消防署より業務用の物に替えるよう指導されることがある。
- 古い消火器の処分は専門業者でないと無理⇒処分だけを業者に頼むと割高になる。
- 消火器には「加圧式」と「蓄圧式」の2種があるが、「蓄圧式」の方が破裂が少なく安全とされている。

現在、当社では提携の防災業者による交換を**1本6,500円(古い消火器の処分代込)**で承っております。より詳しいことがお知りになりたいオーナー様は、清水商事様小野までお気軽にご相談ください。



DANGER!



「Terasse Lumiere」
(テラス・ルミエール)

借りるダイワハウス
D-room

鶴見区東寺尾一丁目 新築テラスハウスがお陰様で満室となりました。

ファミリー層を予想していましたが、4世帯のうち2世帯が新婚カップルでした。

決めてとなったのは 1坪タイプの浴室・カウンターキッチン (シンクキッチン)

ウォークインクローゼット・ALSOK完備 等の設備の良さでした。



清水商事の店舗のご紹介!

本店	妙蓮寺店	大口店	鶴見店
神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021	鶴見区馬場5-13-38 Tel 045-582-6900 Fax 045-582-6774