

☆大規模リフォームのすゝめ☆

近年はお客様のニーズも多様化し、一昔前の物件ではなかなかお申し込みをいただけない現状がございます。そんな中、お客様のニーズをいち早く捉え、清水商事では早期お申し込みをいただけるよう大規模リフォームをご提案させていただいております。

実際に、築浅の物件をお求めのおお客様であっても、お部屋の内装がキレイであったり、設備が充実しているとお申し込みをいただくケースがございます。

今回は、築26年のマンションで提案をさせていただいた施行例をご紹介します。



Check!

25年程前のニーズとしては、出来るだけ部屋数が多い方が人気がありました。当時流行の間取りであっても、現在では和室・洗濯機置き場が外であることで敬遠される場合が多くありました。

そこで、和室2部屋を洋室1部屋にしました。床は淡い色のフロアタイルを採用。白を基調にすることにより、全体がとても明るくなりました。また、扉やクロスがアクセントとなり、おしゃれな仕上がりました。洗濯機を室内にすることにより、女性にもお勤めしやすいお部屋になりました。



約25年前の**時野**です！私のBefore, Afterもご覧ください！！

今の**時野**です！清水商事にお問い合わせの際は、よろしくお願い致します！！

こちらのお部屋はリフォーム完了後まもなく成約いたしました。
お部屋のリフォームをお考えの方は、清水商事までお問い合わせください！

あなたの大切な資産は大丈夫ですか？

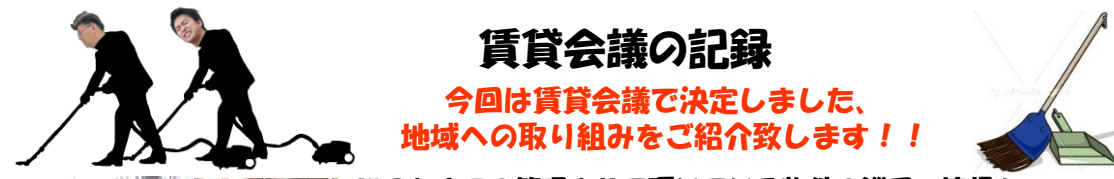
市街化が進むにつれ異常気象の多い時代となりました。特に近年騒がれている局所的集中豪雨（通称ゲリラ豪雨）は今までの雨では問題のなかった建物でも浸水を許してしまうこともございます。

そうなる前と大変！お部屋の中が水浸し、ご入居者様からはクレームの嵐…なんてことにもなりかねません。そうなる前に、**建物のメンテナンス**を行うことをお勧めいたします。

トラブル発生前に建物のメンテナンスを行ってあげば、ご入居者様も快適に過ごせ、長くお住まいいただけます。また、建物の資産向上に加え、見た目も変わればお客様の印象にも残りやすく、今後の集客力の向上にも繋がります。



同封いたします、
「リノベーションレポート」
よりお申込みいただければ、建物の現況の診断を無料で行えます。これを機に一度建物の診断をしてみたいでしょうか。



賃貸会議の記録

今回は賃貸会議で決定しました、地域への取り組みをご紹介します！！



これまでの管理させて頂いている物件の巡回・清掃を継続しオーナー様だけでなく、地元をご利用頂く方々とお客様に気持ち良く過ごして頂く為に何か出来ないものか・・・

それは清水商事による・・・清水掃除！！

毎朝各店では朝礼前に清掃を実施しておりますがこれを週1回以上の周期にて店舗があります街・駅前清掃活動の取り組みを始めました！！

この取り組みによって街の美化だけでなく不動産に係るご相談事やご来店のきっかけ等あらゆる窓口として活用頂きたいと考え継続して地元ならではの・地元力のある

平成27年度 新・清水商事

を日々目指しオーナー様・お客様に感動と喜びを少しでも多く感じて頂ける様、社員一丸となって取り組んで参ります！また、今後オーナー様とより信頼感を抱いていただく為に懇親会等の機会も設けさせて頂ければと現在考案中ですので今後とも、宜しくお願い致します！！

妙蓮寺店 店舗紹介

当社、妙蓮寺店は昨年以降、内装・キッズスペースの設置など、店舗改造を行ってきました！！今回、しみず通信にて変化を遂げた妙蓮寺店をご紹介します。



お洒落な看板を設置しオススメ物件の紹介しております！また、お部屋の募集図面の掲示にLED照明を使用することで夜間でもお客様の目に留まりやすいよう工夫しております！

お客様を迎え入れるカウンタースペースは暖かい木目調のデザインで統一、パーテーションを用いて、より入り易い雰囲気致しました！！

また、キッズスペースを設けることでお子様連れのお客様にも落ちついてお部屋探しをしていただけます！

私達がお部屋探しをサポートさせていただきます！

体制も新たに、新年度もオーナー様、お客様に貢献できるよう一層励んで参りますので、今後ともご愛顧の程を宜しくお願い致します！！

店長就任のお知らせ

平成27年4月より、妙蓮寺店の店長に就任致しました大川です。私は入社後、最初に配属されたのが妙蓮寺店でした。それから大口店、本店と経験させて頂き、この度妙蓮寺店に戻って参りました。スタートをきった地域で今一度、初心に返り精進していく所存です。今後とも、何卒、宜しくお願い致します。

※似てますが、25年前の時野ではございません。一緒に仕事をしていると似てくるのでしょうか。(笑)

本店	妙蓮寺店	大口店
 神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	 港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	 神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021

清水商事
店舗の
ご紹介！