

しみず通信

■発行人：清水商事様 ■編集室：清水商事様オーナーサービス室

お部屋の管理 お任せ下さい!!



賃貸経営は、始めてみると意外に手間がかかり専門知識も必要になります。
弊社に管理をお任せいただければ、オーナー様を煩わしい賃貸管理から解放し、当社スタッフが責任をもって賃貸物件をお守りいたします。

- 主なサービス内容
- ・ 賃料の集金、滞納保証
 - ・ 24時間緊急対応
 - ・ 退去時の精算業務
 - ・ 建物メンテナンス
 - ・ お客様対応
 - ・ その他各種管理業務

その①：スピーディーで積極的な入居者募集活動
3店舗による店頭募集はもちろん、インターネット上での情報登録や募集図面の配布など幅広い募集活動を行っております。

その②：クレーム対応は最初が肝心
クレームは初期対応が大切です。建物関連の急を要するトラブルから近隣よりのクレーム等、弊社専門スタッフが的確に素早く対応致します。

その③：賃貸管理
弊社の賃貸業務委託システムは、入居者募集・賃貸借契約・更新・退室はもちろん、煩わしい家賃の集金や督促をオーナーに代わり行います。

その④：退室トラブルの解消・安心リフォーム
退室時はトラブルが最も発生しやすいといっても過言ではありません。当社専門スタッフが、必ず立会チェックをし、入居者様との直接的な折衝を代行致します。また、弊社提携リフォーム業者を使用することで、リフォームに対するトラブルを解消致します。

その⑤：家賃の滞納がご心配なら・・・
家賃の滞納で、お困りになった事はございませんか？入居時はきちんと入金になっていた家賃が、急に滞納しはじめた・・・などのご経験は無いでしょうか。弊社では、**家賃支払期日に入金が確認できなかった場合、敏速に翌日より督促業務を行います。**また、保証会社との業務提携により、**万が一滞納が発生したとしても滞納家賃を保証**致します。
※契約時、要加入



続・あなたの大切な資産は大丈夫ですか？ 前号に続き賃貸マンション大規模メンテナンス完了物件です！



共用部階段及び廊下に耐久性のあるシートを張り、とても綺麗になりました(天・壁は塗装)

今の黒野です！
売買・賃貸共にご提案させていただきます！

35年前の黒野です！
私のBefore, Afterと併せて物件のBefore, Afterをご覧ください。

**防水・外壁洗浄を行い
リフレッシュ!**
お客様ご案内の際、好印象をいただき、お申込みとなりました。



清水商事の取り組み

弊社では、お客様の少なくなる夏の時期にも、お預かりしているお部屋を埋める為に何か出来ないかと日々考え、新たな取り組みを行っております！
その中の一つが、

《商品券プレゼントキャンペーン》です！

お引越しには、お部屋の契約金等の初期費用の他に、生活に必要な家具や家電等、何かと物入りになります。
「お金も掛るし、わざわざ暑い時期に引っ越ししなくてもいいか・・・」
そんなお客様の引っ越し意欲を高める為に、成約したお部屋の賃料に応じて弊社からお客様に数万円分の商品券のプレゼントを行いました！
まだまだ期間限定のサービスですが、「商品券で家電が購入できるのは嬉しい!」「折角ならキャンペーン期間中に引っ越したい!」という反響を頂きました！
今後も、時期・時勢にとらわれず空室を減らす為に、努力と工夫を重ねていきます!

～北陸新幹線開業～

金沢の旅

今春、北陸新幹線が開業し、東京～金沢間が2時間半前後でたどり着けるようになりました。
この度の弊社の社員旅行2泊3日では、この新幹線を利用し、金沢へ行ってまいりました。
幸いにも天候に恵まれた3日間となり、兼六園から輪島方面、東尋坊・永平寺などの福井方面まで幅広く観光することができました。
このような社員旅行が行えるのも、日頃よりお世話になっております、オーナー様方のおかげと思っております。これからも、日々より良いサービスを提供していく所存ですので、どうぞよろしくお願い致します。



♪新入社員のご紹介♪



6月に入社致しました**高橋亜里沙**です！
これから大口・妙蓮寺の街の魅力を網羅しお客様・家主様の笑顔の為に精一杯頑張ります！
まだまだ不慣れな事ばかりですがまずは一日でも早く皆様に名前を覚えて頂ける様、頑張りますので宜しくお願い致します！

清水商事 店舗の ご紹介!

本店	妙蓮寺店	大口店
神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021