

しみず通信

■発行人：清水商事(株)

■編集室：清水商事(株)オーナーサービス室

建物の大規模修繕工事 ご依頼頂いております!!

マンション管理には、入居者様の日々の生活を安全かつ快適にするためにも、定期的なメンテナンスが大切です。しかし、必要に迫られてから一度に補修したほうが良いとお考えの方も多いのではないでしょうか？

風雨や紫外線にさらされている外壁やコンクリートの劣化は、日々進んでいます。乾燥してひび割れを起こした外壁やコンクリートには水分が浸透し、内部の鉄骨にサビを生じさせ、見えない部分にまで劣化を引き起こしてしまいます。これらを放置しておくと、壁が剥がれ落ちるなど、建物全体の耐久性が低下。耐震性にも影響を及ぼすことが考えられます。また、落下物の原因となり事故にもつながりかねません。



大規模修繕工事は**建物の寿命【使用価値】を延ばす**ために【物理的寿命】【社会的寿命】【経済的寿命】を延長する行為【修繕(改修)工事】が目的となります。



読者アンケートへのご回答 ありがとうございました!

この度、初の試みとして行いました「読者アンケート」！「ご回答いただけるかな～」 「厳しいご意見が多いかな～」と、一同ドキドキしながら回答をお待ちしておりましたが、なんとありがたいことに、多くの回答をお寄せいただきました。皆様の暖かい励ましに、青春時代の甘酸っぱい思い出を紙面に晒したマキノ・クロノをはじめ、スタッフ一同感涙におせんでおります！

- ◆今後特集してほしい記事 … 「賃貸市況」「不動産全体の市況」「節税対策」「相続対策」 ←これから紙面に反映してまいります！
- ◆その他以下の様なご意見もいただきました。
 - 顔と名前が一致するように名札をつけると良いと思います
←貴重なご意見、まことにありがとうございます！このご提案を機に、弊社ではスタッフが名札を付けるように致しました。
 - 建物診断を受けてみましたが、外観の改善ポイントや改善案、さらには外観リフォーム後のイメージ図までいただき、良かったです。
←ご利用いただきありがとうございます！そうなんですよ。建物診断は、7口の目から見た貴重な意見を無料でもらえる良い機会です。押し売りは致しませんので、皆様もぜひ一度ご利用ください。
これからも、皆様の期待に応えるために、スタッフ一同頑張っています。

新入社員のご紹介



「堀江 壘」

所属：妙蓮寺店

不動産業は未経験で、至らぬ点多々ございますが、オーナー様とお客様の懸け橋になれるよう熱意をもって頑張ります！！

人事異動のお知らせ

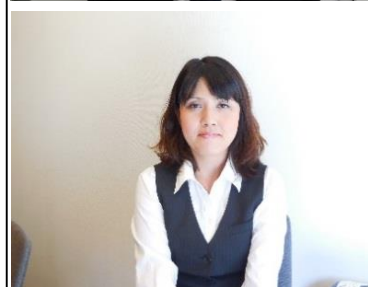


佐塚 恭介

妙蓮寺店⇒本店

10月より本店に異動となりました！！

今後は売買にも携わる形になりますのでより一層勉強し、初心を忘れず業務に励む所存でございます！！



「岩崎 あずさ」

所属：大口店

不動産の仕事は初めてなので、毎日が勉強ですが、努力と笑顔を決め、精一杯頑張りますので、宜しくお願い致します！

気になる賃貸市況 シングル向け物件 設備編

お客様のお部屋へのこだわりや関心は年々高まっており、希望する設備などの多様化が進んでおります。右下のグラフは、近年のお客様の優先順位が高い項目をアンケートから集計し分析したグラフですが、震災以降ずっと増え続けている、建物の耐震性に次ぐ上昇率なのが**セキュリティ面の充実**です。



ところが、最近では男性のお客様もセキュリティ面の充実したお部屋を希望する方が増加しており、女性に人気というだけの設備では無くなりつつあります！

そこで清水商事では内装リフォーム時に**モニター付きインターフォン**への交換をオススメしております！

オートロックの追加設置やホームセキュリティーの導入等も方法ではございますが、どうしても大掛かりな工事になってしまいますので、まずは1室から導入できるモニター付きインターフォン工事を行ってみたいはいかがでしょうか？

お部屋の構造や現在の設備状況によって作業方法が異なりますので、まずはお気軽にご相談下さい！

清水商事 店舗の ご紹介!

本店	妙蓮寺店	大口店
神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021