

大規模修繕のすゝめ（番外編）

賃貸マンションを建てた・これから建てよう！
でも、数年後には大規模に修繕をする必要があるのでは？その時に費用は払えるか？
と、懸念をされている方も中にはいらっしゃるかと思います。
そんなオーナー様におすすめの保険商品がございます。



そろそろ、うちも大規模修繕しないといけないかな。
でも、費用はそんなにかけれないなあ...

そんなあなたにおすすめの保険があります！
ていぞうていきほけん
その名も『**逓増定期保険**』です！！

え、逓増定期保険ってなんですか？？

『逓増定期保険』とは...

逓増定期保険は、保険期間満了まで
死亡・高度障害保険金が逓増していく生命保険です。

大規模修繕と関係ないじゃない！！

いやいや、この保険は途中解約する
ことが前提です！！
途中解約した場合に多くの返戻金
があるんです！

へえ...返戻金ってどれぐらいなの？？

この解約返戻金は契約年数により解約返戻金のパーセンテージが変わります。ピーク時（約10年）に解約した場合には保険料に対して**100%**もしくはそれに限りなく近い返戻金を受け取ることができます。

その返戻金を**大規模修繕**にあてるのね！
でも、それじゃあ結局保険に入っただけじゃない？

この保険にはもう一つポイントがあります。実は、保険料の一部を損金として計上できるので、**節税効果**もあるのです！！

ただ、この保険・・・もともとは企業の退職金の積み立ての為のようなもののため、法人でなければ加入ができません。また被保険者の年齢にも制限があります。これは貸主（オーナー様）がご病気をされていたり、ご高齢の場合、オーナー様が被保険者になることはできません。しかし、法人として賃貸業を行っていらっしゃる方はご家族の方を社員とされている場合には社員の方を被保険者とすることができ、この保険を利用できます！

大規模修繕に備えた保険活用

逓増保険の場合には返戻金率が最大になるまで時間がかかるのですぐに解約をすれば損をします。
即効性はございませんが、長期の賃貸経営には必要な保険です！

当社では建物の大規模修繕やリフォーム、いざという時に備えた保険等に関してもご相談やご紹介をさせて頂いております。
心配事やご不安な点がございましたらお気軽に弊社までご相談ください！