

しみず通信

発行人：清水商事様

編集室：清水商事様オーナーサービス室

お悩みではないでしょうか？

「うちのアパート、どうしよう？」



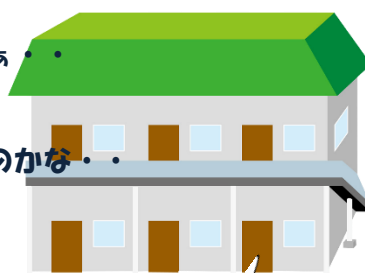
弊社でお預かりしている賃貸物件は、募集から契約、日々のメンテナンスや解約・リフォームまで一貫してお手伝いさせていただき、オーナー様やお客様からご好評を得ることが出来ております。しかし…

- ◆建物が古くなってきてしまった・・・
- ◆家賃収入に比べて、修繕費用が多いなあ・・・
- ◆売るには立ち退き料がかかるし・・・
- ◆子供達はアパート経営には消極的・・・
- ◆相続に備えて、資産整理した方がいいのかな・・・

- こんなお悩みをお持ちのオーナー様
- ご売却をご検討中のオーナー様

ご所有のマンション・アパートを現況のまま、
ご売却することも1つの方法です。

是非！清水商事 本店スタッフに
☆ご相談ください☆



管理承ります!!



管理を任せると
何がいの？

賃貸物件を所有すると、意外に手間がかかり専門知識も必要になります。お部屋のトラブル・駐車場のトラブル・入金管理に滞納対応など…
さ・ら・に!!所有物件の年数が経つと大規模な修繕…
専門業者の手配や打ち合わせ等々…
一体どうやったらいいものか悩んでしまうことが多々あります…

そこで! 清水商事賃貸管理サービス!



弊社に所有物件の管理を委託していただくと、手間のかかる賃貸管理業務から解放され、弊社スタッフが責任をもって、オーナー様の大事な資産である物件をお守りいたします!

主なサービス内容はコチラ!

その他、建物・駐車場メンテナンス・定期清掃
各種管理業務行っております。 ※一部別途費用負担有

- その①スピーディな入居者募集活動…店頭・インターネット・函面配布など幅広い募集活動
- その②迅速なクレーム対応…クレームは初期対応が肝心!弊社スタッフが素早く対応
- その③賃貸管理…契約・更新・退去立会・集金・督促オーナー様の代わりに行います
- その④退去トラブルの解消・安心リフォーム…立会から精算業務、リフォームまで専門業者同行で行います。
- その⑤家賃滞納トラブル対応…滞納発生時には迅速な督促。また、保証会社との業務提携により、滞納家賃の保障! ※1 保証会社加入入居者に限る

清水商事の REフォーム

前回のしみず通信ではお部屋の大規模フォームをご紹介させていただきましたが、今回は既存の設備を活かしたまさに匠の技が光る「再生リフォーム」のご紹介です♪

居室の床や壁紙は張替えを行い、木部は塗装をすることで、お部屋の大部分はキレイになるのですが、水回り設備はどうしてもお掃除では落ちきれない汚れや、塗装ができない箇所があります。シンクはまだまだキレイな状態なのに、扉や吊戸棚が経年劣化で傷んできている。

そこで・・・

- 匠の技1. キッチン扉にダイノックシート張り
- 匠の技2. 壁面にキッチンパネル張り

とても明るく、見た目も新しい キッチンに生まれ変わり、お掃除も楽々になりました♪

その他にも、居室全体の内装工事も施工させていただき、施工後は当初の募集賃料より賃料UPし、入居もすぐ決まりました♪

破損や性能低下により、必要な場合は設備の入替えをご提案させていただきますが、まだまだ使えるものは活かし、費用を抑えた施工効果の高いリフォームを今後もご提案させていただきます!

before



after



※上下の写真は
同じお部屋の
キッチンです。

♪大口店新入社員のご紹介♪



4月から入社致しました
山本 朋也 です!
出身は港北区です!
これから神奈川区の街の
魅力を熟知し社内一番を
目指していきます!

まだまだ未熟者ですが
一日でも早く皆様に
名前を覚えていただき、
お客様と家主様に笑顔になって
いただける様、頑張りますので
宜しくお願い致します!



～各店店長からオーナー様へ～

大口店店長 兼 管理部統括部長 神山 雄司
これまで妙蓮寺店・大口店で6年間、責任者としてお客様と接してきた経験を活かし、今後はお部屋のリフォームや空室対策、建物修繕など、オーナー様のお困り事を私が窓口として解決して参ります。お客様ニーズを的確に掴んだご提案させていただきますので、どんな事でもお気軽にご相談下さい!

妙蓮寺店店長 兼 営業部統括部長 大川 純矢
入社以降、各店で営業をさせて頂き、昨年一年間は妙蓮寺店で店長をさせて頂きました。これまでの営業経験を活かし、今後は社全体の賃貸営業力を強化していきます。オーナー様の大切なお部屋に迅速に良いお客様をご紹介できるよう努めて参ります。

今後は今迄以上に全店で知識・情報を共有し、円滑な賃貸経営をサポートしていきます!

清水商事 店舗のご紹介!

本店	妙蓮寺店	大口店
神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638	港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125	神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021