

しみず通信

平成28年秋
 発行人
 清水商事(株)
 編集室
 清水商事(株)
 オーナー
 サービス室

お客様が多様化する昨今、通常のリフォームだけではなかなか印象に残らなくなってきているように感じます。そんな中で私たちはお客様に『住みやすい』と印象付けられるリフォームを提案させていたただいております。また、最近ではインターネットを活用される方が多いため、弊社ホームページをリニューアルし、魅力的なお部屋をより多くの方に『見ただけで活動していただけます。お部屋の中だけでなく、物件周り・建物についても何とかがしたいとお考えの方にもお得な情報がご覧いただけますので、建物診断のリノベーションレポートと合わせてご覧ください。

オーナー様のお悩みを解決できるヒントがある、そんな内容となっておりますので、是非ご覧いただき、何かございましたらお気軽にご相談ください。

『物良く』ではなく『勝手良く』を大切にしたりリフォーム

これまでしみず通信でも数回にわたり、お部屋のリフォームについて取り上げさせていただきましたが、今回は弊社のリフォームコンセプトである『借り手目線のリフォーム』についてご紹介させて頂きたいと思っております。



借りて目線
 といつても、なんでも新品に交換し、新築のようなお部屋にするという事ではなく、**今のお部屋にひと工夫加え、使い勝手を向上させる**事が使う方の目線に立ちたりリフォームだと弊社では考えております。

これまでお客様と様々な物件のリフォームを見てきて、せっかくキッチンを新しくしているのに、吊戸棚が高すぎて女性の方では届かない。との声や、とても豪華な浴室やトイレなどの設備も、「こままでじゃなくても...」との意見が出る事もしばしばあります。



実際に、リフォーム前にお部屋をご覧いただいたお客様から、こうなっていたら良いなというご意見や、住んではどこにどんな家具を置きたいなど、お話しの中に実は沢山のリフォームのヒントが隠れているんです！

そこで、弊社のリフォームでは入居してからの生活を細かな点までイメージし、せっかく間取りに手を加えるのであれば...、**浅すぎる収納の奥行きを広くする！**

■ここに一枚扉があるとプライバシーが保たれ冷暖房の効率も良くなる！
 ■ここに壁があると家具が置きやすく生活回線が整う！
 など、ご案内時に手を加えた箇所のご説明や生活のイメージをお話しする事で、「これなら便利！」「お部屋の事を分かってリフォームしてる！」と思っただけのように日々奮闘しております。

今年の4月からの半年間で、およそ100件のお部屋のリフォームを行わせていただきました。

また退去の際にはお客様より住んでいる時に気になった点や、お部屋の使い勝手など実際に住んでいた方の貴重なご意見を伺い、リフォームに取り入れております。

オーナー様からお預かりさせていただいた大切なお部屋を

『住みやすいイメージで溢れるお部屋』へ、リフォームでお手伝いできるよう、日々アイデアを考え、早期の成約や入居後も愛着が沸くお気に入りのお部屋となつてくれるようなご提案をこれからも行っていければと思っております。

大きなリフォームから細かな工事まで、お部屋のご相談がございましたら、お気軽にご相談下さい。

清水商事のホームページが新しくなりました



この度、清水商事株式会社のホームページを大幅にリニューアルしました！デザインを一新しただけでなく、物件をこだわり条件から検索する機能や、スタッフコメント・多くの写真により従来よりも物件の紹介内容が厚くなり、より物件の魅力が伝えられるようになりました！

また、社員紹介や弊社の取り組みについてのページも作成し、どんな会社か分かり易くなっています！日々欠かさず更新しておりますので、是非一度ご覧下さい！

清水商事 店舗のご紹介

<p>大口店</p> <p>神奈川区大口通137-9 Tel 045-439-3020 Fax 045-439-3021</p>	<p>妙蓮寺店</p> <p>港北区菊名1-9-28 Tel 045-435-0123 Fax 045-435-0125</p>	<p>本店</p> <p>神奈川区西寺尾1-20-12 Tel 045-431-6636 Fax 045-431-6638</p>
---	---	--

清水商事の物件巡回 伐採編



当社は、二カ月に一度物件巡回を行い、オーナー様よりお預かりしている建物の外壁・周辺の状況を確認、また、空室となつているお部屋のメンテナンス等を行っております。

今回は、物件巡回のご報告後にオーナー様よりご依頼いただいた雑草の伐採についてご紹介させていただきます。

伐採前と伐採後を比較していただくと、見た目の印象が大きく変わります。また、お部屋探しのお客様からの印象も良くなると思われまます。

建物の雑草が気になるオーナー様に、ご提案させていただきます。現在、当社では今回の伐採にしまして業者のご紹介をさせていただきます。こちらのしみず通信をご覧いただき、ご連絡をいただいた方に限り、**パーセントの割引価格**にて実施が可能となりますので、是非ご連絡をいただければ幸いです！

賃貸・売買・管理・リフォーム・その他、不動産のことなら、地域に根ざして48年の清水商事へお任せください！